

**Договор
найма жилого помещения в общежитии
ГБПОУ СО «Красноуфимский многопрофильный техникум»**

г. Красноуфимск

_____ (число, месяц, год)

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноуфимский многопрофильный техникум» в лице директора Сычева В.Л. с одной Стороны, и обучающегося(йся) _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель, представляет для проживания на учебный год место в комнате общежития, по адресу: г.Красноуфимск, ул.Ремесленная, 4 на учебный год.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения
- 1.4. Настоящий Договор заключается на срок с _____ по _____

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - На использование жилого помещения для проживания;
 - На пользование общим имуществом в общежитии;
 - На расторжение в любое время настоящего Договора.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - Соблюдать правила использования жилым помещением;
 - Обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные услуги в размере **449,98 руб. (четыреста сорок девять рублей 98 коп.)** в месяц. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
 - При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

3. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
 - Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
 - Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель обязан:
 - Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим, и иным требованиям;
 - Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Срок найма жилого помещения устанавливается с _____ по _____
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. К Нанимателю (Проживающему), не соблюдающему требования настоящего договора, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии. Применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития.
- 4.4. Распоряжение настоящего договора по требованию нанимателя (проживающего) допускается в случае:
- 1) использование жилого помещения не по назначению;
 - 2) разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем;
 - 3) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - 4) систематического нарушения проживающими прав в законных интересах соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 5) внесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев подряд;
 - 6) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - 7) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 8) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 9) отчисления из техникума;
 - 10) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.
- 4.6. Настоящий Договор прекращается в связи с отчислением из образовательного учреждения. В случае отчисления действие данного договора прекращается и Наниматель (Проживающий) обязан освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа директора об отчислении.
- 4.7. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит принудительному выселению.

5. Оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги

- 5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги составляет **449,98 руб. (четыреста сорок девять рублей 98 коп.) в месяц.**
- 5.2. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится в кассу техникума согласно приказа директора.
- 5.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифа на жилое помещение и коммунальные услуги.
- 5.4. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги взимается ежемесячно, оплата производится до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Платежные документы подтверждающие внесение оплаты, должны предоставляться Нанимателем коменданту общежития и в бухгалтерию Наймодателя не позднее 15 числа месяца следующего за истекшим месяцем.
- 5.5. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ СО «Красноуфимский
многопрофильный техникум»
623300 г. Красноуфимск,
ул. Ремесленная, 7

Директор Сычев В.Л.

Банковские реквизиты
Министерство Финансов
Свердловской области (ГБПОУ СО
«Красноуфимский многопрофильный
техникум») л/с 23012004020 р/с
40601810165773000001 в Уральском
ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК
046577001 КПП 661901001
Корр.сч.нет

Наниматель (законный представитель)

ФИО _____

Паспорт _____

Адрес _____

Телефон _____

Подпись _____

Наниматель

ФИО _____

Паспорт _____

Адрес _____

Телефон _____

Подпись _____